

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng lâu dài, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng có diện tích 336 m² và tài sản trên đất đất là một ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 126,8m² (Tài sản được đánh giá đã xuống cấp, hư hại, hết khấu hao được bán kèm theo với đất) thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 28, tại địa chỉ: Số 135 Bùi Thị Xuân, phường Đức, thành phố Huế (nay là 240 Bùi Thị Xuân, phường Thuận Hoá, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 181900 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/1/2005 cho Hợp tác xã cao cấp Đức Thắng Lợi.

2. Tổng giá khởi điểm: 11.150.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng).

Trong đó:

+ Giá trị Quyền sử dụng đất: 11.120.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm hai mươi triệu đồng).

+ Giá trị Tài sản trên đất: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

Người trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ về đất (theo giá trúng đấu) và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định hiện hành.

Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm chi trả Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Số 240 Bùi Thị Xuân, phường Thuận Hoá, thành phố Huế.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế (Địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế).

5. Người có tài sản đấu giá: Hợp tác xã cao cấp Đức Thắng Lợi (Địa chỉ: số 240 Bùi Thị Xuân, phường Thuận Hoá, thành phố Huế).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 14/9/2026 đến 17h00 ngày 19/9/2026

- Địa điểm xem tài sản: số 240 Bùi Thị Xuân, phường Thuận Hoá, thành phố Huế.

7. Thời hạn bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/9/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 12/10/2026 (Trong giờ hành chính).

b) Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế (Địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia.** (Bằng chữ: Một triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

- Tiền đặt trước: **2.200.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia** (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm ba mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

b) **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 11/9/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 12/10/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Số tài khoản	Mã Quét
1047908249 của tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Huế của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Huế	 Ngân hàng Vietcombank 1047908249 Quét để chuyển khoản nhanh
337563456789 Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam	 Ngân hàng PVcomBank 337563456789 Quét để chuyển khoản nhanh

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” 01 trong 02 tài khoản trên đến **17h00 ngày 12/10/2026.**

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 11/9/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 12/10/2026 (Trong giờ hành chính), khách hàng

tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế (Địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Võ Dạ, thành phố Huế).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá: 80.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng).

Giá trả hợp lệ: Tại vòng đấu đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Tại vòng đấu thứ hai trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả cao nhất của vòng liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Là giá trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng đấu đầu tiên. Tại vòng đấu thứ hai trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả cao nhất của vòng liền kề trước đó cộng bước giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 15/10/2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế (Địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Võ Dạ, thành phố Huế).

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế (Địa chỉ: Lô OTM2-5 Khu đô thị Royal Park, phường Võ Dạ, thành phố Huế (đường số 7); SĐT: 0333755094.

Nơi nhận:

- HTX Đức Thắng Lợi (niêm yết);
- UBND phường Thuận Hoá (niêm yết);
- Cty Đấu giá hợp danh TC&GC Việt Nam (niêm yết);
- Cty ĐGHD TC&GC Việt Nam - CN Huế (niêm yết);
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

Hồ Ngọc Đồng

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NH THỨA THIÊN HUY

CHONGHAI

1-Tên người sử dụng đất

HỢP TÁC XÃ CAO CẤP ĐÚC THĂNG LỢI

Địa chỉ trú sở: 135 Bùi Thị Xuân, Phường Đức, thành phố

II- Thừa dãi được quyền sử dụng

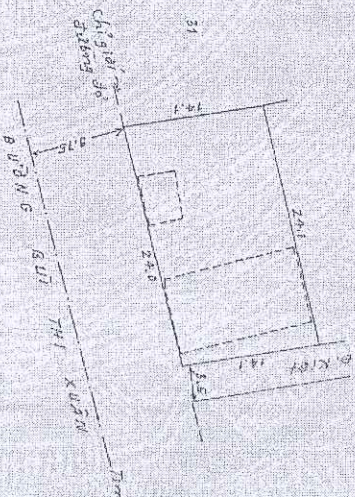
1. Thửa đất số: 59
2. Địa chỉ thửa đất: 135 Bàu Thụ Xuân, Phường Đức, Thành phố Huế
4. Diện tích: 336 m²
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 336 m²
+ Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh
7. Thời gian sử dụng: 1 năm dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như
Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 126,8 m²

IV-Ghī chū

Y-Sơ đồ thừa gât



Tỷ lệ: 1/500



PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN THỊ THỦY HÒA

Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T.002A3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN VẼ THỬA ĐẤT

Tỷ lệ: 1/500

(Kèm theo Quyết định số 22/2004/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2004 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

Tọa lạc tại: 135 Bùi Thị Xuân Phường: Phường Đức Thành phố Huế

Thửa đất số: 59, Tờ bản đồ số: 28, Diện tích: 336 m².

Diện tích sử dụng đất theo hiện trạng: 409 m² (bốn trăm lẻ chín mét vuông).

Hợp thức hoá QSDĐ cho: HỢP TÁC XÃ CAO CẤP ĐỨC THĂNG LỢI

Trong đó:

- Diện tích đất trong chỉ giới qui hoạch 73 m² (không đền bù thiệt hại về đất khi giải tỏa).
- Diện tích đất ngoài chỉ giới qui hoạch 336 m²

